



Veröffentlichung der Deutschen Bank AG gemäß § 28 PfandBG - Transparenzvorschriften
Stichtag 31.12.2020

(Alle Angaben in Mio EUR, soweit nichts anderes angegeben)

1 GESAMTDECKUNGSSTOCK

Im Umlauf befindliche Pfandbriefe und dafür verwendete Deckungswerte*

	Nominalwert		Barwert		Risikobarwert - Hochzinsszenario		Risikobarwert - Niedrigzinsszenario		Risikobarwert - Worst Case Szenario inkl. Währungsveränderungen	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Hypothekendarfandbriefe	11.972,0	8.364,5	12.966,3	8.716,4	11.661,6	7.585,4	14.953,0	10.224,8	11.661,6	7.585,4
Deckungswerte	15.980,6	10.630,0	18.711,2	12.107,3	16.001,6	10.566,1	22.289,8	14.076,5	16.001,6	10.566,1
Deckungswerte gem. § 12 (1)	14.834,6	10.302,0	17.520,1	11.769,0	14.950,9	10.258,2	20.927,1	13.702,9	14.950,9	10.258,2
Deckungswerte gem. § 19 (1) Nr. 1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deckungswerte gem. § 19 (1) Nr. 2 ¹	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
als % der umlaufenden Pfandbriefe	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Deckungswerte gem. § 19 (1) Nr. 3 ²	1.146,0	328,0	1.191,1	338,3	1.050,6	307,9	1.362,7	373,7	1.050,6	307,9
als % der umlaufenden Pfandbriefe	9,57%	3,92%	9,19%	3,88%	9,01%	4,06%	9,11%	3,65%	9,01%	4,06%
Deckungswerte gem. § 19 (1) Nr. 4 (Forderungen)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
als % der gesamten Deckungswerte	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Deckungswerte gem. § 19 (1) Nr. 4 (Verbindlichkeiten)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
als % der umlaufenden Pfandbriefe	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Überdeckung	4.008,6	2.265,5	5.744,9	3.391,0	4.340,0	2.980,8	7.336,8	3.851,7	4.340,0	2.980,8
als % der umlaufenden Pfandbriefe	33,48%	27,08%	44,31%	38,90%	37,22%	39,30%	49,07%	37,67%	37,22%	39,30%

* gemäß § 5 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 PfandBarwertV statischer Ansatz

¹ exkl. Deckungswerte gem. § 4 (1) Satz 2 Nr.1 und Nr. 2 PfandBG

² inkl. Deckungswerte gem. § 19 (1) Nr. 2 PfandBG und inkl. Deckungswerte gem. § 4 (1) Satz 2 Nr.1 und Nr. 2 PfandBG

Laufzeitenstruktur der Pfandbriefe sowie Zinsbindungsfristen der Deckungswerte*¹

31.12.2020	<= 6 Monate	>6 Monate und <=12 Monate	>12 Monate und <=18 Monate	>18 Monate und <=2 Jahre	>2 Jahre und <=3 Jahre	>3 Jahre und <=4 Jahre	>4 Jahre und <=5 Jahre	>5 Jahre und <=10 Jahre	> 10 Jahre
Hypothekendarfandbriefe	1.185,0	175,0	555,0	0,0	693,0	2.264,5	1.207,0	4.698,0	1.194,5
Deckungswerte	580,0	488,5	572,5	336,9	1.031,0	1.381,3	1.062,3	5.872,9	4.655,2

31.12.2019	<= 6 Monate	>6 Monate und <=12 Monate	>12 Monate und <=18 Monate	>18 Monate und <=2 Jahre	>2 Jahre und <=3 Jahre	>3 Jahre und <=4 Jahre	>4 Jahre und <=5 Jahre	>5 Jahre und <=10 Jahre	> 10 Jahre
Hypothekendarfandbriefe	200,0	750,0	110,0	275,0	700,0	910,0	1.050,0	3.285,0	1.084,5
Deckungswerte	499,1	318,0	334,6	416,6	659,5	770,3	1.030,9	4.013,0	2.588,0

* gemäß § 28 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 PfandBG

Barwerte in EUR nach Währungen gem. § 6 PfandBarwertV*

	Nettobarwert	
	31.12.2020	31.12.2019
EUR	4.340,0	2.980,8
	4.340,0	2.980,8

* gemäß § 28 Abs. 1 Satz 1 Nr. 10 PfandBG

Zinsstruktur*

	Nennwert	
	31.12.2020	31.12.2019
Festverzinsliche Hypothekendarfandbriefe	9.222,0	8.114,5
als % der umlaufenden Pfandbriefe	77,03%	97,01%
Festverzinsliche Deckungswerte	15.856,3	10.507,3
als % der Deckungswerte	99,22%	98,85%

* gemäß § 28 Abs. 1 Satz 1 Nr. 9 PfandBG

Veröffentlichung der Deutschen Bank AG gemäß § 28 PfandBG - Transparenzvorschriften
Stichtag 31.12.2020

(Alle Angaben in Mio EUR, soweit nichts anderes angegeben)

2 GLIEDERUNG DES DECKUNGSSTOCKES

Darlehen nach Größengruppen in Nennwerten*

	Nennwert		% der Hypothekenforderungen	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
x <= 0,3 Mio EUR	11.988,2	7.701,8	80,81%	74,76%
0,3 Mio EUR < x <= 1 Mio EUR	2.074,6	1.834,6	13,98%	17,81%
1 Mio EUR < x <= 10 Mio EUR	771,9	765,6	5,20%	7,43%
10 Mio EUR < x	0,0	0,0	0,00%	0,00%
	14.834,7	10.302,0		

* gemäß § 28 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1a PfandBG

Darlehen nach Nutzungsart der Grundstücke in Nennwerten am 31.12.2020*

	Wohnwirtschaftlich					Summe
	Eigentumswohnungen	Ein- und Zweifamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	Bauplätze	
Deutschland	2.577,7	8.258,6	2.845,7	0,0	0,0	13.682,0
	2.577,7	8.258,6	2.845,7	0,0	0,0	13.682,0

	Gewerblich						
	Bürogebäude	Handelsgebäude	Industriegebäude	Sonstige gewerblich genutzte Gebäude	Unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	Bauplätze	Summe
Deutschland	565,7	175,4	158,7	252,9	0,0	0,0	1.152,6
	565,7	175,4	158,7	252,9	0,0	0,0	1.152,6

* gemäß § 28 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1b und Nr. 1c PfandBG

Darlehen nach Nutzungsart der Grundstücke in Nennwerten am 31.12.2019*

	Wohnwirtschaftlich					Summe
	Eigentumswohnungen	Ein- und Zweifamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	Bauplätze	
Deutschland	1.844,6	4.663,1	2.659,5	0,0	0,0	9.167,1
	1.844,6	4.663,1	2.659,5	0,0	0,0	9.167,1

	Gewerblich						
	Bürogebäude	Handelsgebäude	Industriegebäude	Sonstige gewerblich genutzte Gebäude	Unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	Bauplätze	Summe
Deutschland	535,8	170,1	152,7	276,2	0,0	0,0	1.134,8
	535,8	170,1	152,7	276,2	0,0	0,0	1.134,8

* gemäß § 28 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1b und Nr. 1c PfandBG



Veröffentlichung der Deutschen Bank AG gemäß § 28 PfandBG - Transparenzvorschriften
Stichtag 31.12.2020

(Alle Angaben in Mio EUR, soweit nichts anderes angegeben)

Weitere Deckungswerte*

	Forderungen gem. § 19 (1) Nr. 1		Forderungen gem. § 19 (1) Nr. 2 ¹		davon Forderungen gem. Verordnung (EU) Nr. 575/2013 Artikel 129 (gedeckte Schuldverschreibungen)		Forderungen gem. § 19 (1) Nr. 3 ²	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Deutschland	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1.126,0	328,0
Luxemburg	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,0	0,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1.146,0	328,0
davon Grenzüberschreitung nach § 19 (1)			0,0	0,0			0,0	0,0

¹ exkl. Deckungswerte gem. § 4 (1) Satz 2 Nr.1 und Nr. 2 PfandBG

² inkl. Deckungswerte gem. § 19 (1) Nr. 2 PfandBG und inkl. Deckungswerte gem. § 4 (1) Satz 2 Nr.1 und Nr. 2 PfandBG

	Nennwert		als % der umlaufenden Pfandbriefe	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Größte Geldforderung gegen ein Kreditinstitut	0,0	0,0	0,00%	0,00%
davon Grenzüberschreitung nach § 19 (1)	0,0	0,0	0,00%	0,00%

* gemäß § 28 Abs. 1 Satz 1 Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6 und Nr. 8 PfandBG

3 WEITERE KENNZAHLEN

Kennzahlen

	31.12.2020	31.12.2019
Durchschnittlicher, anhand des Betrages der zur Deckung verwendeten Forderungen gewichtete Beleihungsauslauf*	53,73%	53,02%
Volumengewichteter Durchschnitt der seit der Hypothekenkreditvergabe verstrichenen Laufzeit in Jahren**	5,31	4,80
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Grenzen des § 13 (1) überschreiten (Länder ohne Befriedigungsvorrecht)***	0,00	0,00

* gemäß § 28 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 PfandBG

** gemäß § 28 Abs. 1 Satz 1 Nr. 11 PfandBG

*** gemäß § 28 Abs. 1 Satz 1 Nr. 7 PfandBG

Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen auf Hypothekendarstellungen und deren Verteilung nach Staaten*

	Nennwert		davon Forderungen mit mindestens 5% Rückstand	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Deutschland	0,0	0,6	0,0	0,6
	0,0	0,6	0,0	0,6

* gemäß § 28 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 PfandBG