

Veröffentlichung der Deutschen Bank AG gemäß § 28 PfandBG - Transparenzvorschriften Stichtag 31.12.2021

(Alle Angaben in Mio EUR, soweit nichts anderes angegeben)

1 GESAMTDECKUNGSSTOCK

Im Umlauf befindliche Pfandbriefe und dafür verwendete Deckungswerte*

	Nominalwert		Barwert		Risikobarwert - Hochzinsszenario		Risikobarwert - Niedrigzinsszenario		Risikobarwert - Worst Case Szenario inkl. Währungsveränderungen	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Hypothekendarbriefe	13.112,0	11.972,0	13.853,6	12.966,3	12.749,6	11.661,6	15.629,4	14.953,0	12.749,6	11.661,6
Deckungswerte	15.709,4	15.980,6	** 17.639,5	18.703,3	** 15.056,5	15.994,6	** 21.062,7	22.280,7	** 15.056,5	15.994,6
Deckungswerte gem. § 12 (1)	15.111,9	14.834,7	** 17.039,7	17.512,2	** 14.562,8	14.944,0	** 20.312,4	20.918,1	** 14.562,8	14.944,0
Deckungswerte gem. § 19 (1) Nr. 1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deckungswerte gem. § 19 (1) Nr. 2 ¹	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
als % der umlaufenden Pfandbriefe	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Deckungswerte gem. § 19 (1) Nr. 3 ²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
als % der umlaufenden Pfandbriefe	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Deckungswerte gem. § 19 (1) Nr. 4 (Forderungen)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
als % der gesamten Deckungswerte	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Deckungswerte gem. § 19 (1) Nr. 4 (Verbindlichkeiten)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
als % der umlaufenden Pfandbriefe	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Überdeckung	2.597,4	4.008,6	** 3.785,9	5.737,0	** 2.306,9	4.333,0	** 5.433,3	7.327,8	** 2.306,9	4.333,0
als % der umlaufenden Pfandbriefe	19,81%	33,48%	** 27,33%	44,25%	** 18,09%	37,16%	** 34,76%	49,01%	** 18,09%	37,16%

* gemäß § 5 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 PfandBarwertV statischer Ansatz

¹ exkl. Deckungswerte gem. § 4 (1) Satz 3 Nr. 1 und Nr. 2 PfandBG² inkl. Deckungswerte gem. § 19 (1) Nr. 2 PfandBG in Verbindung mit § 4 (1) Satz 3 Nr. 1 und Nr. 2 PfandBG.

Barwertige sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs.(1) Satz Nr. 1 und Nr. 2 PfandBG: EUR 597,5 Mio.

** Es wurde festgestellt, dass die mit ** gekennzeichneten Barwerte vom 31.12.2021 im ursprünglich veröffentlichten Transparenzreport zum Stichtag 31.12.2021 nicht korrekt ausgewiesen worden sind. Anstelle der Barwerte per 31.12.2021 wurden die Barwerte per 03.01.2022 angezeigt. Dieser auf eine fehlerhafte Datenzuweisung zurückzuführende Fehler wird hiermit korrigiert. Dementsprechend sind auch die im Transparenzreport zum Stichtag 31.12.2022 auszuweisenden Barwerte des Vorjahres korrigiert worden. Die laufenden Deckungsrechnungen waren hierdurch nicht beeinträchtigt und die gesetzlichen Anforderungen an die Deckung für die im Umlauf befindlichen Pfandbriefe wurden zu jeder Zeit eingehalten.

Laufzeitenstruktur der Pfandbriefe sowie Zinsbindungsfristen der Deckungswerte*

31.12.2021	<= 6 Monate	>6 Monate und <=12 Monate	>12 Monate und <=18 Monate	>18 Monate und <=2 Jahre	>2 Jahre und <=3 Jahre	>3 Jahre und <=4 Jahre	>4 Jahre und <=5 Jahre	>5 Jahre und <=10 Jahre	> 10 Jahre
Hypothekendarbriefe	555,0	0,0	533,0	160,0	2.264,5	1.207,0	2.656,0	4.634,0	1.102,5
Deckungswerte ¹	562,8	307,2	361,6	548,0	1.106,6	955,7	922,1	5.962,8	4.982,5

31.12.2020	<= 6 Monate	>6 Monate und <=12 Monate	>12 Monate und <=18 Monate	>18 Monate und <=2 Jahre	>2 Jahre und <=3 Jahre	>3 Jahre und <=4 Jahre	>4 Jahre und <=5 Jahre	>5 Jahre und <=10 Jahre	> 10 Jahre
Hypothekendarbriefe	1.185,0	175,0	555,0	0,0	693,0	2.264,5	1.207,0	4.698,0	1.194,5
Deckungswerte ¹	580,0	488,5	572,5	336,9	1.031,0	1.381,3	1.062,3	5.872,9	4.655,2

* gemäß § 28 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 PfandBG

¹ die Deckungswerte beinhalten die barwertige sichernde Überdeckung

Barwerte in EUR nach Währungen gem. § 6 PfandBarwertV*

	Nettobarwert	
	31.12.2021	31.12.2020
EUR	2.299,9	4.333,0
	2.299,9	4.333,0

* gemäß § 28 Abs. 1 Satz 1 Nr. 10 PfandBG

Zinsstruktur*

	Nennwert	
	31.12.2021	31.12.2020
Festverzinsliche Hypothekendarbriefe	7.862,0	9.222,0
als % der umlaufenden Pfandbriefe	59,96%	77,03%
Festverzinsliche Deckungswerte	15.596,8	15.856,3
als % der Deckungswerte	99,28%	99,22%

* gemäß § 28 Abs. 1 Satz 1 Nr. 9 PfandBG



Veröffentlichung der Deutschen Bank AG gemäß § 28 PfandBG - Transparenzvorschriften
Stichtag 31.12.2021

(Alle Angaben in Mio EUR, soweit nichts anderes angegeben)

2 GLIEDERUNG DES DECKUNGSSTOCKES

Darlehen nach Größengruppen in Nennwerten*

	Nennwert		% der Hypothekenforderungen	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
x <= 0,3 Mio EUR	12,069.5	11,988.2	79.87%	80.81%
0,3 Mio EUR < x <= 1 Mio EUR	2,246.5	2,074.6	14.87%	13.98%
1 Mio EUR < x <= 10 Mio EUR	795.8	771.9	5.27%	5.20%
10 Mio EUR < x	0.0	0.0	0.00%	0.00%
	15,111.8	14,834.7		

* gemäss § 28 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1a PfandBG

Darlehen nach Nutzungsart der Grundstücke in Nennwerten am 31.12.2021*

	Wohnwirtschaftlich					Summe
	Eigentumswohnungen	Ein- und Zweifamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	Bauplätze	
Deutschland	2,843.6	8,322.5	2,821.6	0.0	0.0	13,987.8
	2,843.6	8,322.5	2,821.6	0.0	0.0	13,987.8

	Gewerblich						
	Bürogebäude	Handelsgebäude	Industriegebäude	Sonstige gewerblich genutzte Gebäude	Unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	Bauplätze	Summe
Deutschland	565.2	172.3	162.1	224.4	0.0	0.0	1,124.1
	565.2	172.3	162.1	224.4	0.0	0.0	1,124.1

* gemäß § 28 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1b und Nr. 1c PfandBG

Darlehen nach Nutzungsart der Grundstücke in Nennwerten am 31.12.2020*

	Wohnwirtschaftlich					Summe
	Eigentumswohnungen	Ein- und Zweifamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	Bauplätze	
Deutschland	2,577.7	8,258.6	2,845.7	0.0	0.0	13,682.0
	2,577.7	8,258.6	2,845.7	0.0	0.0	13,682.0

	Gewerblich						
	Bürogebäude	Handelsgebäude	Industriegebäude	Sonstige gewerblich genutzte Gebäude	Unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	Bauplätze	Summe
Deutschland	565.7	175.4	158.7	252.9	0.0	0.0	1,152.6
	565.7	175.4	158.7	252.9	0.0	0.0	1,152.6

* gemäß § 28 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1b und Nr. 1c PfandBG



Veröffentlichung der Deutschen Bank AG gemäß § 28 PfandBG - Transparenzvorschriften
Stichtag 31.12.2021

(Alle Angaben in Mio EUR, soweit nichts anderes angegeben)

Weitere Deckungswerte*

	Forderungen gem. § 19 (1) Nr. 1		Forderungen gem. § 19 (1) Nr. 2 ¹		davon Forderungen gem. Verordnung (EU) Nr. 575/2013 Artikel 129 (gedeckte Schuldverschreibungen)		Forderungen gem. § 19 (1) Nr. 3 ²	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Deutschland	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	462,5	1,126,0
Luxemburg	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,0
Niederlande	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	135,0	0,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	597,5	1,146,0
<i>davon Grenzüberschreitung nach § 19 (1)</i>			0,0	0,0			0,0	0,0

¹ exkl. Deckungswerte gem. § 4 (1) Satz 2 Nr.1 und Nr. 2 PfandBG

² inkl. Deckungswerte gem. § 19 (1) Nr. 2 PfandBG und inkl. Deckungswerte gem. § 4 (1) Satz 2 Nr.1 und Nr. 2 PfandBG und § 4 (1) Satz 3 Nr. 2a und Nr. 3 PfandBG

	Nennwert		als % der umlaufenden Pfandbriefe	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Größte Geldforderung gegen ein Kreditinstitut	0,0	0,0	0,00%	0,00%
<i>davon Grenzüberschreitung nach § 19 (1)</i>	0,0	0,0	0,00%	0,00%

* gemäß § 28 Abs. 1 Satz 1 Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6 und Nr. 8 PfandBG und § 4 (1) Satz 3 No. 3 PfandBG

	Nennwert		als % der umlaufenden Pfandbriefe	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Größte Geldforderung gegen Bundesbank	0,0	0,0	0,00%	0,00%
<i>davon Grenzüberschreitung nach § 19 (1)</i>	0,0	0,0	0,00%	0,00%

* gemäß to § 19 (1) Nr. 2 PfandBG & gemäß to § 4 (1) Satz 3 No. 2a PfandBG



Veröffentlichung der Deutschen Bank AG gemäß § 28 PfandBG - Transparenzvorschriften
Stichtag 31.12.2021

(Alle Angaben in Mio EUR, soweit nichts anderes angegeben)

3 WEITERE KENNZAHLEN

Kennzahlen

	31.12.2021	31.12.2020
Durchschnittlicher, anhand des Betrages der zur Deckung verwendeten Forderungen gewichtete Beleihungsauslauf*	53,64%	53,73%
Volumengewichteter Durchschnitt der seit der Hypothekenkreditvergabe verstrichenen Laufzeit in Jahren**	5,38	5,31
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Grenzen des § 13 (1) überschreiten (Länder ohne Befriedigungsvorrecht)***	0,00	0,00

* gemäß § 28 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 PfandBG

** gemäß § 28 Abs. 1 Satz 1 Nr. 11 PfandBG

*** gemäß § 28 Abs. 1 Satz 1 Nr. 7 PfandBG

Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen auf Hypothekenforderungen und deren Verteilung nach Staaten*

	Nennwert		davon Forderungen mit mindestens 5% Rückstand	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Deutschland	0.0	0.0	0.0	0.0
	0.0	0.0	0.0	0.0

* gemäß § 28 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 PfandBG